

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 326**

Площадь жилых помещений 19 203,30 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 127,10 кв.м.  
Кол-во квартир 358 кв  
Кол-во проживающих 875 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	652 747,32	4 001 584,62	4 007 326,92	647 005,02
2	Текущий ремонт	313 318,20	1 962 257,52	1 963 368,82	312 206,90
3	Электроэнергия ОДН	54 189,11	342 422,15	336 912,75	59 698,51
4	Горячая вода ОДН	13 784,66	90 315,00	90 118,12	13 981,54
5	Водоснабжение ОДН	-776,62	20 237,40	17 942,27	1 518,51
6	Водоотведение ОДН	3 232,30	22 270,20	22 176,96	3 325,54
7	ТО ВДГО	39 502,12	248 875,38	248 926,78	39 450,72
<b>ИТОГО</b>		<b>1 075 997,09</b>	<b>6 687 962,27</b>	<b>6 686 772,62</b>	<b>1 077 186,74</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	9 763,41	26 485,02	32 835,43	3 413,00
2	Текущий ремонт	4 813,04	13 055,70	16 186,35	1 682,39
3	Электроэнергия ОДН	854,49	2 266,27	2 821,87	298,89
4	Горячая вода ОДН	218,03	597,72	738,71	77,04
5	Водоснабжение ОДН	49,26	133,92	165,90	17,28
6	Водоотведение ОДН	54,21	147,42	182,60	19,03
7	ТО ВДГО	606,61	1 647,18	2 041,38	212,41
<b>ИТОГО</b>		<b>16 359,05</b>	<b>44 333,23</b>	<b>54 972,24</b>	<b>5 720,04</b>
<b>доходы от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.</b>				<b>57 169,98</b>	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 028 069,64	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	426 138,00	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 387 149,50	5,98
3	Уборка мусоропроводов	498 724,32	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	106 703,81	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	310 832,83	1,34
6	Затраты на управление МКД	296 433,24	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 002 087,94	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 031 022,24  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 036 725,15  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 253 444,22  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 247 741,31

в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (16 186,35 руб.)  
и доход от рекламы, телеком. (57 169,98 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	27 200,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
4	Замена задвижки на системе ХВС (1 шт.)	3 242,33
5	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 287,33
6	Система канализации - Замена выпуска канализационного	24 000,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
8	Ремонт лифтов (2 лифта)	55 360,11
9	Кровля - Частичный ремонт кровли	2 766,91
10	Фасад - Ремонт козырьков кв.216	4 594,19
11	Фасад - Утепление стен (со стороны лестничной клетки кв. 4, с фасада кв. 9,25,73,85,128,184,201,216,326,352,357)	1 055 093,35
<b>Итого:</b>		<b>1 253 444,22</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.