

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 328

Площадь 7 530,50 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 309 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	222 325,30	1 569 193,40	1 560 773,43	230 745,27
2	Текущий ремонт	107 544,97	773 528,40	768 549,23	112 524,14
3	Электроснабжение ОДН	16 893,90	114 696,54	114 078,97	17 511,47
4	Горячая вода ОДН	5 734,49	37 665,88	37 384,78	6 015,59
5	Водоснабжение ОДН	-49 410,33	8 463,52	3 640,33	-44 587,14
6	Водоотведение ОДН	1 245,44	9 318,60	9 201,80	1 362,24
7	ТО ВДГО	13 557,06	97 595,44	96 950,62	14 201,88
<b>ИТОГО</b>		<b>317 890,83</b>	<b>2 610 461,78</b>	<b>2 590 579,16</b>	<b>337 773,45</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				29 121,18	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 569 193,40	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	540 388,68	5,98
3	Уборка мусоропроводов	194 286,90	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 050,06	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	121 090,44	1,34
6	Затраты на управление МКД	115 541,00	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	390 381,12	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-610 537,77	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	797 670,41	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (29 121,18 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	2 472 117,15	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b>	<b>-2 284 984,51</b>	

## Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС	1 375 462,15
3	Ремонт розлива системы ХВС	865 294,40
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	14 400,00
6	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	11 670,84
7	Фасад - Утепление стен кв. 89	161 396,63
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.138	10 293,13
<b>Итого:</b>		<b>2 472 117,15</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.