

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 346

Площадь 8 604,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 387 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	730 059,81	1 792 923,00	1 664 013,01	858 969,80
2	Текущий ремонт	328 386,97	883 815,66	819 476,16	392 726,47
3	Электроснабжение ОДН	43 830,28	101 320,33	95 576,99	49 573,62
4	Горячая вода ОДН	17 156,23	60 163,68	55 498,56	21 821,35
5	Водоснабжение ОДН	-19 651,85	13 791,43	7 127,98	-12 988,40
6	Водоотведение ОДН	3 705,53	15 178,99	14 010,09	4 874,43
ИТОГО		1 103 486,97	2 867 193,09	2 655 702,79	1 314 977,27
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				25 971,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 792 923,00	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	581 293,00	5,63
3	Уборка мусоропроводов	201 335,94	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 332,17	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	138 353,93	1,34
6	Затраты на управление МКД	130 414,04	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	412 996,80	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -483 507,23
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 845 447,95 в т.ч. доходы от от рекламы, телеком. (25 971,79 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 358 248,32
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 3 692,40

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
2	Система отопления - Ремонт ввода отопления	9 600,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	68 000,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Проектирование систем ПС И СОУЭ	25 000,00
7	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
8	Изготовление и установка металлической отсекающей решетки (3 шт.)	59 031,29
9	Ремон кровли на балконных козырьках кв.93	10 225,81
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.62	11 636,64
11	Замена дверного блока на 1 этаже в МОП 3 шт. (1-3 под.)	117 329,58
12	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 5 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	3 750,00
13	Благоустройство территории (песок речной с доставкой 2,5 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	1 375,00
Итого:		358 248,32

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.