

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Пр. Кирова, 350

Площадь жилых помещений 6 948,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 32,00 кв.м.  
 Кол-во квартир 144 кв.  
 Кол-во проживающих 290 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	288 550,96	1 447 969,74	1 414 394,32	322 126,38
2	Текущий ремонт	134 951,69	713 771,58	695 575,31	153 147,96
3	Электроэнергия ОДН	15 824,06	72 384,86	71 467,40	16 741,52
4	Горячая вода ОДН	7 364,55	42 123,00	40 877,42	8 610,13
5	Водоснабжение ОДН	-56 034,74	9 471,72	3 238,55	-49 801,57
6	Водоотведение ОДН	1 490,23	10 425,00	10 049,62	1 865,61
7	ТО ВДГО	17 023,28	90 055,74	87 745,20	19 333,82
	<b>ИТОГО</b>	<b>409 170,03</b>	<b>2 386 201,64</b>	<b>2 323 347,82</b>	<b>472 023,85</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	-1 198,06	6 668,16	5 470,10	0,00
2	Текущий ремонт	-590,86	3 287,04	2 696,18	0,00
3	Электроэнергия ОДН	-68,38	333,35	264,97	0,00
4	Горячая вода ОДН	-34,21	193,98	159,77	0,00
5	Водоснабжение ОДН	-7,49	43,62	36,13	0,00
6	Водоотведение ОДН	-8,25	48,00	39,75	0,00
7	ТО ВДГО	-74,47	414,72	340,25	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>-1 981,72</b>	<b>10 988,87</b>	<b>9 007,15</b>	<b>0,00</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 429,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 454 637,90	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,02
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	515 175,66	6,15
3	Уборка мусоропроводов	196 855,74	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 721,88	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	112 249,66	1,34
6	Затраты на управление МКД	107 020,51	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	395 386,85	4,72

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -627 827,64  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 713 701,20  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 642 738,60  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -556 865,04

в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (2 696,18 руб.)  
 и доход от рекламы, телеком. (15 429,71 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	3 242,33
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Фасад - Утепление стен кв. 2,27,35,67	561 774,05
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 192,30
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	20 599,92
6	Система канализации - Замена выпуска канализационного	28 000,00
7	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 5 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	3 750,00
8	Благоустройство территории (шланг с комплектом 2 шт.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	6 780,00
	<b>Итого:</b>	<b>642 738,60</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.

