

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 401**

Площадь жилых помещений 2 700,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 83,30 кв.м.
 Кол-во квартир 47 кв
 Кол-во проживающих 128 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	71 157,20	562 792,86	548 598,19	85 351,87
2	Текущий ремонт	35 044,60	277 426,08	270 419,90	42 050,78
3	Электроэнергия ОДН	4 138,41	30 460,53	29 796,56	4 802,38
4	Горячая вода ОДН	2 885,65	21 692,04	20 989,94	3 587,75
5	Водоснабжение ОДН	-17 307,21	4 976,82	2 473,99	-14 804,38
6	Водоотведение ОДН	696,41	5 477,64	5 333,71	840,34
	ИТОГО	96 615,06	902 825,97	877 612,29	121 828,74
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	895,65	17 358,06	17 326,07	927,64
2	Текущий ремонт	441,53	8 556,66	8 540,93	457,26
3	Электроэнергия ОДН	53,30	939,47	944,06	48,71
4	Горячая вода ОДН	34,51	669,06	667,80	35,77
5	Водоснабжение ОДН	7,90	153,48	153,16	8,22
6	Водоотведение ОДН	8,70	168,96	168,61	9,05
	ИТОГО	1 441,59	27 845,69	27 800,63	1 486,65
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				20 670,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		580 150,92	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	182 080,14	5,45
3	Уборка мусоропроводов	65 147,94	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 700,05	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 768,33	1,34
6	Затраты на управление МКД	42 079,98	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 975,44	4,07

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-700 263,99	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	299 631,19	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (8 540,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	14 400,00	и доход от рекламы, телеком. (20 670,36 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-415 032,80	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.

