

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 403**

Площадь 2 782,80 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	83 768,94	579 880,26	571 556,96	92 092,24
2	Текущий ремонт	40 418,73	285 850,68	281 746,86	44 522,55
3	Электроэнергия ОДН	4 821,80	31 469,90	31 145,39	5 146,31
4	Горячая вода ОДН	3 190,99	22 265,76	21 934,96	3 521,79
5	Водоснабжение ОДН	709,09	5 106,54	5 028,89	786,74
6	Водоотведение ОДН	758,58	5 620,92	5 535,37	844,13
<b>ИТОГО</b>		<b>133 668,13</b>	<b>930 194,06</b>	<b>916 948,43</b>	<b>146 913,76</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				17 244,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>579 880,26</b>	<b>17,37</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,92
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	181 995,12	5,45
3	Уборка мусоропроводов	65 117,52	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 357,44	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 747,42	1,34
6	Затраты на управление МКД	42 019,64	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 244,08	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -531 599,03  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 298 991,16 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 244,30 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 0,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -232 607,87

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		
2		
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.