

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 405

Площадь 7 866,50 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 343 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	141 117,99	1 639 220,28	1 630 543,26	149 795,01
2	Текущий ремонт	68 005,14	808 047,60	803 775,27	72 277,47
3	Электроэнергия ОДН	12 343,34	140 266,82	138 687,79	13 922,37
4	Горячая вода ОДН	4 244,65	49 085,16	48 815,75	4 514,06
5	Водоснабжение ОДН	1 258,26	11 041,80	10 879,65	1 420,41
6	Водоотведение ОДН	1 073,90	12 108,90	12 027,72	1 155,08
7	ТО ВДГО	8 572,65	101 948,64	101 396,13	9 125,16
<b>ИТОГО</b>		<b>236 615,93</b>	<b>2 761 719,20</b>	<b>2 746 125,57</b>	<b>252 209,56</b>

Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.

32 213,69

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 639 220,28	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	564 500,04	5,98
3	Уборка мусоропроводов	202 955,70	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 255,02	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 493,32	1,34
6	Затраты на управление МКД	120 761,64	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	407 799,36	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -998 235,83

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 835 988,96

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (32 213,69 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 32 800,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -195 046,87

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	4 000,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
<b>Итого:</b>		<b>32 800,00</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.