

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 407**

Площадь 7 810,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 347 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	172 588,51	1 627 447,86	1 522 944,15	277 092,22
2	Текущий ремонт	84 433,75	802 244,69	750 568,27	136 110,17
3	Электроэнергия ОДН	16 376,51	142 332,08	132 110,74	26 597,85
4	Горячая вода ОДН	5 398,65	50 322,67	47 042,81	8 678,51
5	Водоснабжение ОДН	-32 356,76	11 306,59	5 736,32	-26 786,49
6	Водоотведение ОДН	1 257,50	12 426,43	11 570,45	2 113,48
7	ТО ВДГО	10 643,16	101 217,78	94 682,90	17 178,04
ИТОГО		258 341,32	2 747 298,10	2 564 655,64	440 983,78
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				29 836,32	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 627 447,86	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	560 467,13	5,98
3	Уборка мусоропроводов	201 505,74	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 987,33	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 589,62	1,34
6	Затраты на управление МКД	119 556,89	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	404 885,95	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	7 382,25	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	780 404,59	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (29 836,32 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	88 167,21	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	699 619,63	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	24 200,58
3	Фасад - Ремонт балконов кв.27	29 466,63
4	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 5 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	5 700,00
Итого:		88 167,21

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

