

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 409**

Площадь 7 894,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 341 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	245 003,34	1 645 119,66	1 597 371,89	292 751,11
2	Текущий ремонт	118 243,34	810 954,78	787 298,44	141 899,68
3	Электроэнергия ОДН	28 224,18	183 555,67	180 080,86	31 698,99
4	Горячая вода ОДН	7 464,11	51 075,48	49 546,94	8 992,65
5	Водоснабжение ОДН	-2 890,47	11 461,26	9 312,33	-741,54
6	Водоотведение ОДН	1 811,05	12 582,00	12 181,58	2 211,47
7	ТО ВДГО	14 905,58	102 317,04	99 314,73	17 907,89
ИТОГО		412 761,13	2 817 065,89	2 735 106,77	494 720,25
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				32 213,69	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 645 119,66	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	566 530,85	5,98
3	Уборка мусоропроводов	203 685,84	2,15
4	Услуги сторонних организаций (деразизоляция, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 368,80	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 948,38	1,34
6	Затраты на управление МКД	120 864,16	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	409 266,43	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. -2 093 172,95
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г. 819 512,13 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (32 213,69 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г. 34 300,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2022 г. -1 307 960,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
Итого:		34 300,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

