

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 411

Площадь жилых помещений 3 928,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 62,40 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв.  
Кол-во проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	220 036,51	818 599,50	790 683,86	247 952,15
2	Текущий ремонт	101 610,73	403 525,20	389 600,01	115 535,92
3	Электроэнергия ОДН	21 951,45	68 725,42	67 975,62	22 701,25
4	Горячая вода ОДН	5 229,88	23 913,00	23 062,75	6 080,13
5	Водоснабжение ОДН	-24 034,90	5 364,54	2 404,35	-21 074,71
6	Водоотведение ОДН	989,48	5 904,66	5 681,37	1 212,77
7	ТО ВДГО	12 821,37	50 911,80	49 145,35	14 587,82
ИТОГО		338 604,52	1 376 944,12	1 328 553,31	386 995,33
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 064,54	13 002,90	9 691,08	4 376,36
2	Текущий ремонт	524,78	6 409,68	4 777,26	2 157,20
3	Электроэнергия ОДН	106,18	1 091,66	842,66	355,18
4	Горячая вода ОДН	31,09	379,86	283,07	127,88
5	Водоснабжение ОДН	6,96	85,20	63,43	28,73
6	Водоотведение ОДН	7,66	93,78	69,81	31,63
7	ТО ВДГО	66,14	808,68	602,40	272,42
ИТОГО		1 807,35	21 871,76	16 329,71	7 349,40
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				18 301,39	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				19 421,39	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		831 602,40	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	286 379,81	5,98
3	Уборка мусоропроводов	102 962,64	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 944,80	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 172,06	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 074,63	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	207 840,86	4,34

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -72 984,68  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 432 100,05  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 96 662,16  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 262 453,21

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (4 777,26 руб.), доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (37 722,78 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Ремонт крылец (1,2 под.) и установка дополнительного ограждения газона с торца под.2 (2 секции)	54 686,42
3	Фасад - Утепление стен кв.1	27 575,74
Итого:		96 662,16

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

