

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 417**

Площадь 14 202,30 кв.м.
Кол-во квартир 288 кв
Кол-во проживающих 661 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	545 208,65	2 959 478,82	2 847 908,18	656 779,29
2	Текущий ремонт	256 619,02	1 458 864,42	1 403 492,77	311 990,67
3	Электроснабжение ОДН	44 692,51	218 079,42	208 537,67	54 234,26
4	Горячая вода ОДН	11 183,63	68 147,28	65 509,80	13 821,11
5	Водоснабжение ОДН	-47 943,25	15 604,02	7 892,42	-40 231,65
6	Водоотведение ОДН	2 546,42	17 175,12	16 499,55	3 221,99
ИТОГО		812 306,98	4 737 349,08	4 549 840,39	999 815,67
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				23 826,10	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 959 478,82	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	572 394,24	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	886 223,52	5,20
3	Уборка мусоропроводов	330 629,54	1,94
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	57 945,38	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	224 964,43	1,32
6	Затраты на управление МКД	205 611,30	1,21
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	681 710,40	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -3 377 244,78
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 427 318,87 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (23 826,10 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 3 076 325,87
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -5 026 251,78

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков отопления кв.194-238,195-239	1 179 451,16
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	14 300,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов (12 лифтов)	86 400,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	232 687,05
6	МОП - Ремонт подъезда № 5 (комплексный)	1 505 768,43
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.51,228	20 460,23
8	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 5 куб.м.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	5 700,00
9	Благоустройство территории (шланги с комплектом 3 шт.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	14 199,00
10	Благоустройство территории (рассада, саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	14 160,00
Итого:		3 076 325,87

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.