

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 419

Площадь жилых помещений 7 738,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 71,10 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв.  
Кол-во проживающих 336 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	369 024,08	1 612 611,24	1 569 625,05	412 010,27
2	Текущий ремонт	172 844,04	794 929,56	772 548,92	195 224,68
3	Электроэнергия ОДН	37 610,61	150 068,39	146 363,61	41 315,39
4	Горячая вода ОДН	9 699,68	49 382,22	47 803,37	11 278,53
5	Водоснабжение ОДН	1 976,57	11 079,72	10 373,90	2 682,39
6	Водоотведение ОДН	2 868,81	12 192,84	11 776,28	3 285,37
7	ТО ВДГО	21 796,32	100 295,10	97 456,86	24 634,56
ИТОГО		615 820,11	2 730 559,07	2 655 947,99	690 431,19
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 212,97	14 815,86	10 994,09	5 034,74
2	Текущий ремонт	597,95	7 303,38	5 419,56	2 481,77
3	Электроэнергия ОДН	121,42	1 378,76	1 036,53	463,65
4	Горячая вода ОДН	37,13	453,72	336,61	154,24
5	Водоснабжение ОДН	8,31	101,76	75,42	34,65
6	Водоотведение ОДН	9,15	112,02	83,04	38,13
7	ТО ВДГО	75,37	921,48	683,48	313,37
ИТОГО		2 062,30	25 086,98	18 628,73	8 520,55
доход от телекоммуникаций 2020 г.				19 331,93	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				19 331,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 627 427,10	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	552 940,92	5,90
3	Уборка мусоропроводов	194 935,10	2,08
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 922,21	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	125 583,19	1,34
6	Затраты на управление МКД	119 604,62	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	417 985,85	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -326 846,65  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 816 632,34  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 105 749,08  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 384 036,61

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (5 419,56 руб.),  
доходы от рекламы, телеком. (38 663,86 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	11 200,00
5	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	50 049,08
6	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
Итого:		105 749,08

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

