

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: проспект Кирова, 425

Площадь жилых помещений 7 690,80 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 42,10 кв.м.  
 Кол-во квартир 143 кв.  
 Кол-во проживающих 327 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	401 749,66	1 602 609,42	1 650 465,30	353 893,78
2	Текущий ремонт	184 068,19	790 000,92	811 794,57	162 274,54
3	Электроэнергия ОДН	25 603,69	113 663,56	117 159,62	22 107,63
4	Горячая вода ОДН	7 901,86	38 691,42	39 419,18	7 174,10
5	Водоснабжение ОДН	-55 045,29	8 691,96	4 644,47	-50 997,80
6	Водоотведение ОДН	1 431,25	9 567,42	9 536,74	1 461,93
7	ТО ВДГО	23 927,87	99 672,54	102 544,51	21 055,90
ИТОГО		589 637,23	2 662 897,24	2 735 564,39	516 970,08
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	718,23	8 772,84	8 747,36	743,71
2	Текущий ремонт	354,06	4 324,50	4 311,96	366,60
3	Электроэнергия ОДН	48,45	622,17	622,92	47,70
4	Горячая вода ОДН	17,33	211,80	211,16	17,97
5	Водоснабжение ОДН	3,89	47,58	47,43	4,04
6	Водоотведение ОДН	4,28	52,38	52,21	4,45
7	ТО ВДГО	44,63	545,64	543,97	46,30
ИТОГО		1 190,87	14 576,91	14 537,01	1 230,77
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				28 851,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 611 382,26	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	547 489,32	5,90
3	Уборка мусоропроводов	193 013,18	2,08
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 706,06	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	124 345,03	1,34
6	Затраты на управление МКД	118 508,66	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	413 864,81	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -155 409,03  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 844 958,46  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 016 451,38  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -326 901,95

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (4 311,96 руб.),  
 доходы от рекламы, телеком. (28 851,93 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 000,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Ремонт стояков ГВС кв. 74-106	73 569,93
4	Ремонт стояков ХВС кв. 74-106	70 616,28
5	Ремонт стояка канализации кв. 82-106	59 339,16
6	Демонтаж и монтаж домофонной двери(1,3 под.)	11 400,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
8	Фасад - Ремонт крылец (1,3 под.)	176 545,74
9	МОП - Ремонт подъезда №3 (комплексный)	588 980,27
Итого:		1 016 451,38

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.