

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Молодежная, 1**

Площадь жилых помещений 11 130,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 139,50 кв.м.
Кол-во квартир 190 кв
Кол-во проживающих 503 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	650 661,75	2 319 392,09	2 217 807,30	752 246,54
2	Текущий ремонт	293 817,02	1 143 335,57	1 092 592,51	344 560,08
3	Электроэнергия ОДН	60 902,80	203 390,79	193 334,23	70 959,36
4	Горячая вода ОДН	18 553,37	78 596,41	74 890,56	22 259,22
5	Водоснабжение ОДН	3 965,03	18 047,35	17 162,42	4 849,96
6	Водоотведение ОДН	3 497,83	19 861,06	18 887,18	4 471,71
ИТОГО		1 031 397,80	3 782 623,27	3 614 674,20	1 199 346,87
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 756,40	29 068,98	31 641,81	7 183,57
2	Текущий ремонт	4 804,89	14 329,50	15 593,42	3 540,97
3	Электроэнергия ОДН	883,57	2 549,09	2 776,27	656,39
4	Горячая вода ОДН	325,61	988,45	1 069,85	244,21
5	Водоснабжение ОДН	73,99	227,04	244,91	56,12
6	Водоотведение ОДН	81,37	249,84	269,44	61,77
ИТОГО		15 925,83	47 412,90	51 595,70	11 743,03
доход от телекоммуникаций 2019 г.				12 138,57	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				12 386,47	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				12 386,47	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 348 461,07	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	737 071,08	5,45
3	Уборка мусоропроводов	263 722,68	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	59 506,66	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	181 224,82	1,34
6	Затраты на управление МКД	173 550,68	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	551 788,99	4,08

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г. -116 530,03
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г. 1 108 185,93 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (15 593,42 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2021 г. 67 228,45
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2022 г. 924 427,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
2	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 928,45
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		67 228,45

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.