

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Молодежная, 13

Площадь жилых помещений 27 034,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 14,80 кв.м.
Кол-во квартир 528 кв
Кол-во проживающих 1 231 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	645 194,18	5 633 398,70	5 578 412,94	700 179,94
2	Текущий ремонт	312 498,76	2 776 968,72	2 749 810,65	339 656,83
3	Электроэнергия ОДН	67 590,43	518 812,19	517 203,35	69 199,27
4	Горячая вода ОДН	17 830,55	146 580,22	144 863,48	19 547,29
5	Водоснабжение ОДН	3 830,55	33 588,94	33 229,56	4 189,93
6	Водоотведение ОДН	4 055,37	36 916,98	36 473,62	4 498,73
ИТОГО		1 050 999,84	9 146 265,75	9 059 993,60	1 137 271,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 306,23	3 084,06	4 867,44	522,85
2	Текущий ремонт	1 137,17	1 520,28	2 399,72	257,73
3	Электроэнергия ОДН	218,79	284,03	455,97	46,85
4	Горячая вода ОДН	58,86	80,28	125,53	13,61
5	Водоснабжение ОДН	13,36	18,36	28,61	3,11
6	Водоотведение ОДН	14,71	20,22	31,50	3,43
ИТОГО		3 749,12	5 007,23	7 908,77	847,58
Аренда ОИ 2021 г.				31 536,00	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				39 276,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		5 636 482,76	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 049 389,44	3,23
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 694 349,36	5,22
3	Уборка мусоропроводов	632 946,60	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	129 835,20	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	434 947,92	1,34
6	Затраты на управление МКД	416 137,52	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 278 876,72	3,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -4 575 965,72

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 823 022,42

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 447 817,62

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 200 760,92

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 399,72 руб.), доходы от: аренды ОИ (31 536,00 руб.), от телекоммуникаций (39 276,05 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	11 000,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	10 240,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	18 720,00
4	Смена мусорных клапанов (2 шт.)	6 480,00
5	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	4 431,18
6	Установка почтовых ящиков (8 шт.)	18 700,00
7	Фасад - Утепление стен кв.301	186 118,89
8	Замена задвижки на системе ГВС (1 шт.)	3 162,23
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 7,124	30 565,32
10	МОП - Диагностика лифтов (22 лифта)	158 400,00
Итого		447 817,62

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

