

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Молодежная, 8**

Площадь жилых помещений 5 647,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 454,40 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Кол-во проживающих 209 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	433 607,07	1 176 817,65	1 325 496,53	284 928,19
2	Текущий ремонт	200 380,34	580 107,42	645 502,77	134 984,99
3	Электроэнергия ОДН	43 780,89	113 395,26	125 301,06	31 875,09
4	Горячее водоснабжение ОДН	-194 194,88	18 207,54	8 643,62	-184 630,96
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 460,90	4 260,45	4 730,67	990,68
6	Водоотведение ОДН	1 233,80	4 688,94	4 944,69	978,05
7	Вывоз ТКО	67 685,20	307 405,08	319 928,53	55 161,75
ИТОГО		553 953,32	2 204 882,34	2 434 547,87	324 287,79
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	47 217,02	94 687,80	66 914,09	74 990,73
2	Текущий ремонт	23 317,04	46 675,92	33 592,35	36 400,61
3	Электроэнергия ОДН	6 903,12	11 491,75	8 073,55	10 321,32
4	Горячее водоснабжение ОДН	717,14	1 465,15	1 034,54	1 147,75
5	Холодное водоснабжение ОДН	165,35	342,84	241,57	266,62
6	Водоотведение ОДН	181,75	377,34	265,76	293,33
ИТОГО		78 501,42	155 040,80	110 121,86	123 420,36
доход от телекоммуникаций 2020 г.				5 645,22	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				5 645,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 271 505,45	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	116 825,44	1,60
2	Содержание территорий доомовладений и мест общего пользования	437 901,05	5,98
3	Уборка мусоропроводов	157 439,34	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 613,80	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	98 124,98	1,34
6	Затраты на управление МКД	93 612,09	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	330 988,75	4,52

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 068 198,89
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 679 095,12 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (33 592,35 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 483 744,74
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 263 549,27

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт подъезда по глухой лестнице и 1-го этажа	870 669,78
2	Фасад - Ремонт отмостки	352 871,43
3	Проектирование систем ПС и СОУЭ	25 000,00
4	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
5	Система отопления - Замена приборов отопления в подъездах	118 542,27
6	Спиливание веток, крон деревьев	96 061,26
7	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 15 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	13 400,00
Итого:		1 483 744,74

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.