

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Ново-Вокзальная, 172

Площадь 2 455,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 102 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	168 732,07	511 655,64	511 296,59	169 091,12
2	Текущий ремонт	82 227,79	252 218,76	255 156,40	79 290,15
3	Электроэнергия ОДН	30 213,73	67 356,51	72 908,59	24 661,65
4	Горячая вода ОДН	7 262,69	20 300,58	21 462,89	6 100,38
5	Водоснабжение ОДН	5 002,81	4 562,76	4 566,06	4 999,51
6	Водоотведение ОДН	1 625,56	5 021,22	5 219,41	1 427,37
7	ТО ВДГО	10 363,79	31 821,78	32 181,74	10 003,83
ИТОГО		305 428,44	892 937,25	902 791,68	295 574,01
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				8 209,49	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		511 655,64	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 431,62	5,92
3	Уборка мусоропроводов	67 769,04	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 027,05	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 482,83	1,34
6	Затраты на управление МКД	37 677,16	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 654,14	4,57

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 808 269,68
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 263 365,89 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (8 209,49 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 857 513,06
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 214 122,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	832 869,36
2	Замена задвижки на системе отопления (4 шт.)	12 643,70
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
4	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
Итого:		857 513,06

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.