

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 176

Площадь жилых помещений 3 897,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 399,60 кв.м.
 Кол-во квартир 64 кв.
 Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	154 086,58	812 161,32	816 365,45	149 882,45
2	Текущий ремонт	72 568,21	400 351,98	402 424,39	70 495,80
3	Электроэнергия	10 115,37	50 310,72	50 601,57	9 824,52
5	Горячее водоснабжение ОДН	4 788,91	26 250,12	26 339,51	4 699,52
6	Холодное водоснабжение ОДН	1 053,53	5 892,78	5 924,47	1 021,84
7	Водоотведение ОДН	973,24	6 484,26	6 512,82	944,68
8	ТО ВДГО	9 153,83	50 511,54	50 765,45	8 899,92
9	Вывоз ТКО	28 434,36	212 149,68	213 923,29	26 660,75
ИТОГО		281 174,03	1 564 112,40	1 572 856,95	272 429,48
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 821,50	83 268,54	77 594,78	11 495,26
2	Текущий ремонт	2 869,79	41 046,84	38 250,31	5 666,32
3	Электроэнергия ОДН	601,49	8 859,86	8 280,80	1 180,55
4	Горячее водоснабжение ОДН	187,70	2 691,36	2 507,36	371,70
5	Холодное водоснабжение ОДН	42,15	604,14	562,74	83,55
6	Водоотведение ОДН	46,38	664,86	619,26	91,98
7	ТО ВДГО	361,71	5 178,78	4 824,90	715,59
ИТОГО		9 930,72	142 314,38	132 640,15	19 604,95
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 581,84	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 917,64	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				8 041,57	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				8 041,57	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		895 429,86	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	304 234,68	5,90
3	Уборка мусоропроводов	115 506,05	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 235,64	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 097,37	1,34
6	Затраты на управление МКД	66 116,42	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	231 012,10	4,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 571 932,30
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 464 215,75
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 28 946,08
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 007 201,97

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (38 250,31 руб.), доходы от телекоммуникаций 2018-2020 гг. (23 541,05 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 106,03
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	11 440,00
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		28 946,08

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.