

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 265

Площадь 2 223,30 кв.м.  
Кол-во квартир 36 кв.  
Кол-во проживающих 85 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	358 459,93	463 291,26	399 859,98	421 891,21
2	Текущий ремонт	160 734,06	228 378,06	196 780,47	192 331,65
3	Электроэнергия ОДН	41 710,93	46 098,84	41 139,96	46 669,81
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 389,98	15 047,88	12 813,41	11 624,45
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 960,79	3 382,80	2 916,18	2 427,41
6	Водоотведение ОДН	1 557,10	3 722,22	3 164,71	2 114,61
7	ТО ВДГО	20 302,11	28 813,92	24 823,96	24 292,07
8	Вывоз ТКО	40 267,81	121 020,60	103 579,42	57 708,99
<b>ИТОГО</b>		<b>634 382,71</b>	<b>909 755,58</b>	<b>785 078,09</b>	<b>759 060,20</b>
доход от телекоммуникаций 2021 г.				5 645,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		463 291,26	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	159 544,01	5,98
3	Уборка мусоропроводов	57 361,14	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 806,21	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 750,66	1,34
6	Затраты на управление МКД	34 090,06	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	121 125,38	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 819 533,45  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 202 425,69 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (5 645,22 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 60 033,04  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 677 140,80

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
2	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ в МОП (1 шт.)	52 833,04
<b>Итого:</b>		<b>60 033,04</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.