

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 267

Площадь жилых помещений 4 400,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 70,30 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Кол-во проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	265 845,18	916 954,86	852 237,27	330 562,77
2	Текущий ремонт	124 153,89	452 009,40	420 069,22	156 094,07
3	Электроэнергия ОДН	13 047,07	34 353,85	31 890,61	15 510,31
4	Горячая вода ОДН	6 966,60	28 332,30	26 303,12	8 995,78
5	Водоснабжение ОДН	1 442,70	6 351,54	5 891,29	1 902,95
6	Водоотведение ОДН	1 492,20	6 990,72	6 483,00	1 999,92
7	ТО ВДГО	15 666,51	57 028,80	52 989,50	19 705,81
ИТОГО		428 614,15	1 502 021,47	1 395 864,01	534 771,61
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 199,32	14 649,12	14 606,24	1 242,20
2	Текущий ремонт	591,22	7 221,18	7 200,09	612,31
3	Электроэнергия ОДН	37,23	548,83	544,20	41,86
4	Горячая вода ОДН	37,04	452,64	451,28	38,40
5	Водоснабжение ОДН	8,29	101,46	101,13	8,62
6	Водоотведение ОДН	9,12	111,66	111,29	9,49
7	ТО ВДГО	74,52	911,10	908,29	77,33
ИТОГО		1 956,74	23 995,99	23 922,52	2 030,21
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				11 007,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		931 603,98	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	320 817,43	5,98
3	Уборка мусоропроводов	115 344,06	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 287,72	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 888,86	1,34
6	Затраты на управление МКД	68 474,57	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	243 563,74	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 21 503,20
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 438 276,61 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 200,09 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 98 485,36 доходы от рекламы, телеком. (11 007,30 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 361 294,45

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	73 093,68
4	Фасад - Ремонт козырьков кв.35	8 791,68
Итого:		98 485,36

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.