

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 269

Площадь жилых помещений 2 124,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.  
 Кол-во квартир 35 кв.  
 Кол-во проживающих 72 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|--|--------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1  | Содержание жилья   | 143 710,44              | 442 744,68        | 439 069,76        | 147 385,36              |
| 2  | Текущий ремонт     | 64 254,51               | 218 249,58        | 216 315,05        | 66 189,04               |
| 3  | Электроэнергия ОДН | 12 686,80               | 24 569,58         | 24 425,64         | 12 830,74               |
| 4  | Горячая вода ОДН   | 2 921,14                | 14 115,72         | 13 925,45         | 3 111,41                |
| 5  | Водоснабжение ОДН  | 631,85                  | 3 164,40          | 3 124,15          | 672,10                  |
| 6  | Водоотведение ОДН  | 621,95                  | 3 482,46          | 3 427,33          | 677,08                  |
| 7  | ТО ВДГО            | 8 123,51                | 27 536,04         | 27 285,69         | 8 373,86                |
| <b>ИТОГО</b>                               |                    | <b>232 950,20</b>       | <b>733 862,46</b> | <b>727 573,07</b> | <b>239 239,59</b>       |
| ЭО нежилых помещений:                      |                    |                         |                   |                   |                         |
| 1  | Содержание жилья   | 9 862,96                | 15 170,10         | 21 173,92         | 3 859,14                |
| 2  | Текущий ремонт     | 4 863,06                | 7 478,04          | 10 438,83         | 1 902,27                |
| 3  | Электроэнергия ОДН | 463,91                  | 841,85            | 1 125,78          | 179,98                  |
| 4  | Горячая вода ОДН   | 308,96                  | 483,66            | 669,53            | 123,09                  |
| 5  | Водоснабжение ОДН  | 69,12                   | 108,42            | 149,91            | 27,63                   |
| 6  | Водоотведение ОДН  | 76,06                   | 119,34            | 164,98            | 30,42                   |
| 7  | ТО ВДГО            | 612,98                  | 943,50            | 1 316,24          | 240,24                  |
| <b>ИТОГО</b>                               |                    | <b>16 257,05</b>        | <b>25 144,91</b>  | <b>35 039,19</b>  | <b>6 362,77</b>         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г. |                    |                         |                   | 7 045,22          |                         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г. |                    |                         |                   | 7 220,22          |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | 457 914,78                       | 17,37                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 42 613,80                        | 1,62                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 157 692,60                       | 5,98                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов  | 56 695,50                        | 2,15                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 12 130,20                        | 0,46                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности   | 35 335,80                        | 1,34                             |
| 6     | Затраты на управление МКД  | 33 727,08                        | 1,28                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 119 719,80                       | 4,54                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.

-12 449,89

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.

241 019,32

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 438,83 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.

923 879,35

доходы от рекламы, телеком. (14 265,44 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.

-695 309,92

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2021 год

| №п/п   | Наименование работ                                      | Сумма, руб. |
|--------|---|-------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифта                                 | 7 200,00    |
| 2      | Система ХВС - Замена участков труб                      | 4 800,00    |
| 3      | Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев | 71 922,95   |
| 4      | Ремонт кровли   | 839 956,40  |
| Итого: |   | 923 879,35  |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.

