

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 271

Площадь жилых помещений 20 512,51 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 70,90 кв.м.
 Кол-во квартир 342 кв
 Кол-во проживающих 904 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	828 481,74	4 273 575,46	4 230 508,43	871 548,77
2	Текущий ремонт	383 382,74	2 107 045,32	2 082 771,68	407 656,38
3	Электроэнергия ОДН	58 001,28	206 963,62	207 075,73	57 889,17
4	Горячее водоснабжение ОДН	17 896,55	116 665,69	114 623,62	19 938,62
5	Холодное водоснабжение ОДН	4 134,24	27 678,54	27 183,41	4 629,37
6	Водоотведение ОДН	4 228,04	30 561,18	29 992,14	4 797,08
7	ТО ВДГО	17 311,63	116 116,26	114 848,43	18 579,46
8	ТО ППА	6 259,96	0,00	346,33	5 913,63
ИТОГО		1 319 696,18	6 878 606,07	6 807 349,77	1 390 952,48
1	Содержание жилья	248,79	14 749,21	16 048,95	-1 050,95
2	Текущий ремонт	200,53	7 282,86	7 923,58	-440,19
3	Электроэнергия ОДН	1 744,99	859,84	2 714,39	-109,56
4	Горячее водоснабжение ОДН	463,44	445,46	932,94	-24,04
5	Холодное водоснабжение ОДН	93,52	104,16	202,40	-4,72
6	Водоотведение ОДН	99,99	114,60	219,61	-5,02
ИТОГО		2 851,26	23 556,13	28 041,87	-1 634,48
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2021 г.				94 731,28	*списано в счет тек. ремонта на основании письма вх 3310 от 15.11.2021г.
доход от ООО МК "Медтехкомплект" 2021 г.				11 781,00	**оплата за 11 месяцев (в т.ч. погашение прошлого периода)
доход от Аренды ОИ 2021 г.				42 943,74	
- расходы на канцтовары на нужды Совета МКД 2021 г.				17 294,90	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2022 г.				37 429,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год	Затраты на 1 кв.м. в
		с НДС (руб.)	мес. (руб.)
		4 288 324,67	17,35
1	Обслуживание лифтового хозяйства	555 909,70	2,25
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 425 195,31	5,77
3	Уборка мусоропроводов	481 651,55	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	104 975,33	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	334 686,08	1,35
6	Затраты на управление МКД	311 452,70	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 074 454,00	4,35

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -461 836,39
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 185 426,54 в т.ч. оплата за тек.ремонт нежилое помещение (7 923,58 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 781 550,42 доходы от аренды ОИ (94 731,28 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 057 960,27

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт подъезда (2 под.)	830 976,41
2	Ремонт фасада- Утепление (3 под.)	2 387,71
3	МОП - Диагностика лифтов (12 лифтов)	86 400,00
4	Кровля - Частичный ремонт кровли (кв.: 34,75,218,268)	11 658,88
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	7 740,00
6	Ремонт лифтов (1 лифт)	28 619,75
7	Ремонт кровли (3под.)	641 232,53
8	Ремонт нижнего розлива системы ХВС под. №5,6,7,8 и верхнего розлива системы ХВС под. № 5,6	1 172 535,14
Итого:		2 781 550,42

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.