

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 275

Площадь жилых помещений 4 894,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.
 Кол-во квартир 79 кв.
 Число проживающих 206 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	294 995,47	1 019 977,98	970 453,57	344 519,88
2	Текущий ремонт	134 536,50	502 794,36	477 198,23	160 132,63
3	Электроэнергия ОДН	23 625,83	74 085,17	70 198,73	27 512,27
4	Горячая вода ОДН	5 979,78	29 452,68	27 292,09	8 140,37
5	Водоснабжение ОДН	1 358,22	6 759,06	6 285,33	1 831,95
6	Водоотведение ОДН	1 383,36	7 439,70	6 913,10	1 909,96
7	ТО ВДГО	16 986,10	63 436,26	60 197,05	20 225,31
	ИТОГО	478 865,26	1 703 945,21	1 618 538,10	564 272,37
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 913,31	15 170,10	15 130,27	4 953,14
2	Текущий ремонт	2 422,48	7 478,04	7 458,93	2 441,59
3	Электроэнергия ОДН	383,57	1 101,87	1 137,36	348,08
4	Горячая вода ОДН	122,36	438,00	418,47	141,89
5	Водоснабжение ОДН	32,03	100,50	99,70	32,83
6	Водоотведение ОДН	35,25	110,64	109,76	36,13
7	ТО ВДГО	305,34	943,50	940,61	308,23
	ИТОГО	8 214,34	25 342,65	25 295,10	8 261,89
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			14 799,71	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			15 709,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 035 148,08	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 932,08	1,51
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	351 713,16	5,90
3	Уборка мусоропроводов	137 108,52	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 017,83	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	79 880,62	1,34
6	Затраты на управление МКД	76 067,20	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	272 428,67	4,57

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -437 369,45
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 515 166,58 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 458,93 руб.), доходы
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 319 968,61 от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (30 509,42 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 242 171,48

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	3 106,08
2	Ремонт лифтов (2 лифта)	249 972,92
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Фасад - Ремонт балконов кв.76	4 147,99
5	Ремонт межпанельных швов кв.37,38	40 445,84
6	Ремонт системы ХВС	364 484,36
7	Ремонт верхней и нижней системы ГВС	643 411,42
Итого:		1 319 968,61

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.

