

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 277

Площадь жилых помещений 9 712,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
 Кол-во квартир 159 кв
 Кол-во проживающих 425 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	226 584,98	2 023 787,04	2 006 691,32	243 680,70
2	Текущий ремонт	109 511,96	997 617,36	989 167,83	117 961,49
3	Электроэнергия ОДН	23 057,20	208 402,68	207 444,46	24 015,42
4	Горячая вода ОДН	6 986,79	58 160,38	57 617,06	7 530,11
5	Водоснабжение ОДН	1 611,45	13 894,32	13 766,40	1 739,37
6	Водоотведение ОДН	1 645,46	14 997,64	14 863,41	1 779,69
7	ТО ВДГО	13 804,48	125 867,22	124 781,62	14 890,08
ИТОГО		383 202,32	3 442 726,64	3 414 332,10	411 596,86
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 288,10	3 146,58	0,00	4 434,68
2	Текущий ремонт	634,97	1 551,06	0,00	2 186,03
3	Электроэнергия ОДН	136,82	324,03	0,00	460,85
4	Горячая вода ОДН	30,50	90,41	0,00	120,91
5	Водоснабжение ОДН	8,80	21,54	0,00	30,34
6	Водоотведение ОДН	9,70	23,30	0,00	33,00
7	ТО ВДГО	80,05	195,72	0,00	275,77
ИТОГО		2 188,94	5 352,64	0,00	7 541,58

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 026 933,62	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 159,68	1,50
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	688 676,34	5,90
3	Уборка мусоропроводов	261 142,24	2,24
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	59 652,96	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	157 579,02	1,35
6	Затраты на управление МКД	150 739,00	1,29
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	533 984,38	4,57

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 340 944,94
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 989 167,83
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 525 662,91
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 804 449,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Смена мусорных клапанов (2 шт.)	10 560,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
3	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. 4-40; 44-80 и стояков ХВС, ГВС по ванной кв. 4-40; 42-78; 44-80	1 447 533,55
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	8 163,29
5	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 287,33
6	Ремонт лифтов (1 лифт)	26 218,74
7	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
Итого:		1 525 662,91

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.