

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 279**

Площадь 7 329,70 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв  
Числ-ть проживающих 320 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	319 679,73	1 527 360,12	1 517 026,99	330 012,86
2	Текущий ремонт	150 849,33	752 905,02	746 546,34	157 208,01
3	Электроэнергия ОДН	42 317,58	205 568,37	203 930,75	43 955,20
4	Горячая вода ОДН	10 978,66	63 402,54	62 452,23	11 928,97
5	Водоснабжение ОДН	2 483,31	14 244,96	14 062,66	2 665,61
6	Водоотведение ОДН	2 632,22	15 677,64	15 446,39	2 863,47
7	ТО ВДГО	19 085,35	94 991,40	94 171,16	19 905,59
<b>ИТОГО</b>		<b>548 026,18</b>	<b>2 674 150,05</b>	<b>2 653 636,52</b>	<b>568 539,71</b>
доход от телекоммуникаций 2021 г.				10 288,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 527 360,12	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	520 701,89	5,92
3	Уборка мусоропроводов	202 299,72	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 978,20	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 861,58	1,34
6	Затраты на управление МКД	112 716,58	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	401 960,75	4,57

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-293 867,96
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	746 546,34
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	46 237,68
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b>	<b>406 440,70</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена конвектора (1 шт.)	2 371,67
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 308,40
4	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 114	7 549,51
6	Вынос крупно-габаритного мусора с МОП (9 куб.м.)	2 708,10
<b>Итого:</b>		<b>46 237,68</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.