

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 174**

Площадь 3 027,86 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Кол-во проживающих 128 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	164 412,35	630 946,14	589 529,49	205 829,00
2	Текущий ремонт	74 373,55	311 022,00	290 607,43	94 788,12
3	Электроэнергия ОДН	10 169,66	20 224,51	18 661,19	11 732,98
4	Горячая вода ОДН	3 602,51	19 029,54	17 779,30	4 852,75
5	Водоснабжение ОДН	-1 330,31	4 654,98	3 347,47	-22,80
6	Водоотведение ОДН	823,77	5 123,70	4 785,95	1 161,52
ИТОГО		252 051,53	991 000,87	924 710,83	318 341,57
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				139 757,98	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				139 134,62	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				44 262,62	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				13 427,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		630 946,14	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	206 378,94	5,68
3	Уборка мусоропроводов	71 941,95	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 623,76	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	48 687,99	1,34
6	Затраты на управление МКД	45 760,46	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 154,00	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	716 687,59
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	290 607,43
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	14 400,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	992 895,02

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.