

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 176**

Площадь 3 026,94 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	160 075,55	630 754,80	610 454,78	180 375,57
2	Текущий ремонт	74 202,92	310 927,08	298 817,71	86 312,29
3	Электроэнергия ОДН	14 142,55	58 964,62	56 423,34	16 683,83
4	Горячая вода ОДН	4 055,95	19 577,52	18 467,20	5 166,27
5	Водоснабжение ОДН	-6 938,43	4 790,10	2 632,77	-4 781,10
6	Водоотведение ОДН	970,89	5 273,04	4 931,01	1 312,92
<b>ИТОГО</b>		<b>246 509,43</b>	<b>1 030 287,16</b>	<b>991 726,81</b>	<b>285 069,78</b>
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				9 130,62	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				9 192,62	
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				9 192,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		630 754,80	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	206 316,23	5,68
3	Уборка мусоропроводов	71 920,09	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 619,01	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	48 673,20	1,34
6	Затраты на управление МКД	45 717,95	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 109,28	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 123 791,64  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 326 333,57 в т.ч. доход от телеком. (27 515,86 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 476 984,58  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 973 140,63

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Частичный ремонт системы электроснабжения МОП	9 679,99
3	МОП — Ремонт 1-го этажа	452 904,59
<b>Итого:</b>		<b>476 984,58</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.