

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 178

Площадь 3 048,16 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 107 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	105 737,17	635 151,42	660 591,17	80 297,42
2	Текущий ремонт	51 329,68	313 094,70	324 917,76	39 506,62
3	Электроснабжение ОДН	8 453,57	45 862,93	44 373,07	9 943,43
4	Горячая вода ОДН	3 362,68	19 142,90	19 623,43	2 882,15
5	Водоснабжение ОДН	1 025,04	4 674,04	4 898,67	800,41
6	Водоотведение ОДН	824,08	5 144,90	5 247,82	721,16
<b>ИТОГО</b>		<b>170 732,22</b>	<b>1 023 070,89</b>	<b>1 059 651,92</b>	<b>134 151,19</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				13 427,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		635 151,42	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	207 762,59	5,68
3	Уборка мусоропроводов	72 424,28	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 460,06	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	49 014,41	1,34
6	Затраты на управление МКД	45 950,46	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	148 140,58	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 840 585,42  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 338 345,38 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 427,62 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 061 603,51  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 117 327,29

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
4	Установка металлической двери в мусороприемную камеру (1 шт.)	19 744,32
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 680,00
6	МОП — Ремонт подъезда	1 013 979,19
<b>Итого:</b>		<b>1 061 603,51</b>

Генеральный директор



*А.Н. Филатов*  
А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.