

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 182

Площадь жилых помещений 2 708,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 238,70 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв.
Кол-во проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	224 824,62	564 480,84	565 625,49	223 679,97
2	Текущий ремонт	100 812,65	278 258,34	277 057,57	102 013,42
3	Электроэнергия ОДН	18 278,86	32 749,71	33 708,13	17 320,44
4	Горячая вода ОДН	4 747,51	18 139,62	17 675,66	5 211,47
5	Водоснабжение ОДН	-10 474,21	4 159,32	2 120,82	-8 435,71
6	Водоотведение ОДН	954,23	4 577,46	4 433,02	1 098,67
ИТОГО		339 143,66	902 365,29	900 620,69	340 888,26
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	77 635,18	49 740,30	32 077,95	95 297,53
2	Текущий ремонт	36 009,53	24 519,30	15 812,93	44 715,90
3	Электроэнергия ОДН	5 115,28	2 885,82	1 888,26	6 112,84
4	Горячая вода ОДН	1 971,86	1 598,52	1 027,29	2 543,09
5	Водоснабжение ОДН	428,72	366,60	236,22	559,10
6	Водоотведение ОДН	466,51	403,38	259,94	609,95
ИТОГО		121 627,08	79 513,92	51 302,59	149 838,41
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				9 227,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		614 221,14	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	199 847,28	5,65
3	Уборка мусоропроводов	70 034,98	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 855,90	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	47 397,41	1,34
6	Затраты на управление МКД	44 494,31	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 192,22	4,02

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 296 848,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 302 098,12 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (15 812,93 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 48 498,50 доходы от рекламы, телеком. (9 227,62 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 550 447,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлических дверей на кровлю, тех.этаж, в электрощитовую (3 шт.)	34 098,50
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		48 498,50

Генеральный директор



Рей
А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.