

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 184**

Площадь жилых помещений 2 647,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 55,70 кв.м.  
Кол-во квартир 43 кв.  
Кол-во проживающих 115 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	45 031,24	551 665,02	557 733,74	38 962,52
2	Текущий ремонт	22 199,28	271 941,00	274 934,65	19 205,63
3	Электроэнергия ОДН	7 258,78	67 537,22	69 104,09	5 691,91
4	Горячая вода ОДН	1 654,13	19 855,68	20 069,21	1 440,60
5	Водоснабжение ОДН	-2 057,79	4 558,32	3 260,74	-760,21
6	Водоотведение ОДН	416,64	5 016,84	5 069,74	363,74
<b>ИТОГО</b>		<b>74 502,28</b>	<b>920 574,08</b>	<b>930 172,17</b>	<b>64 904,19</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	11 243,55	11 606,76	0,00	22 850,31
2	Текущий ремонт	5 544,89	5 721,54	0,00	11 266,43
3	Электроэнергия ОДН	1 421,64	1 420,96	0,00	2 842,60
4	Горячая вода ОДН	395,57	417,78	0,00	813,35
5	Водоснабжение ОДН	89,46	95,94	0,00	185,40
6	Водоотведение ОДН	98,41	105,54	0,00	203,95
<b>ИТОГО</b>		<b>18 793,52</b>	<b>19 368,52</b>	<b>0,00</b>	<b>38 162,04</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				12 307,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		563 271,78	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,94
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	177 755,86	5,48
3	Уборка мусоропроводов	63 252,54	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 299,25	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 817,10	1,32
6	Затраты на управление МКД	40 999,19	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	129 748,80	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-36 528,43	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	287 242,27	доход от рекламы, телекоммуникаций (12 307,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	406 880,38	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b>	<b>-156 166,54</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	100 335,34
3	МОП — Ремонт 1-го этажа и входной группы	288 395,04
4	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 5 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	3 750,00
<b>Итого:</b>		<b>406 880,38</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.