

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 186

Площадь жилых помещений 5 844,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 18,80 кв.м.
 Кол-во квартир 96 кв
 Кол-во проживающих 265 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	530 707,29	1 217 793,48	1 207 709,39	540 791,38
2	Текущий ремонт	241 464,92	600 305,10	594 570,57	247 199,45
3	Электроэнергия ОДН	48 667,21	115 020,65	113 504,32	50 183,54
4	Горячая вода ОДН	13 139,08	41 763,84	41 004,33	13 898,59
5	Водоснабжение ОДН	-39 108,64	9 595,38	4 201,72	-33 714,98
6	Водоотведение ОДН	2 842,28	10 560,18	10 308,08	3 094,38
7	ТО ППА	28 576,21	71 532,30	70 810,53	29 297,98
ИТОГО		826 288,35	2 066 570,93	2 042 108,94	850 750,34
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 279,45	3 917,58	626,53	9 570,50
2	Текущий ремонт	3 050,09	1 931,16	304,74	4 676,51
3	Электроэнергия ОДН	588,88	370,03	58,67	900,24
4	Горячая вода ОДН	205,74	134,40	20,62	319,52
5	Водоснабжение ОДН	45,21	30,84	4,55	71,50
6	Водоотведение ОДН	49,47	34,02	4,98	78,51
7	ТО ППА	361,62	230,10	36,14	555,58
ИТОГО		10 580,46	6 648,13	1 056,23	16 172,36
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				19 909,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 221 711,06	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	397 504,62	5,65
3	Уборка мусоропроводов	139 302,50	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 141,92	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	94 275,43	1,34
6	Затраты на управление МКД	88 862,21	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	282 826,30	4,02

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -670 178,68
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 594 875,31 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (304,74 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 58 023,30
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -133 326,67

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (5 шт.)	19 371,63
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	5 280,00
4	Замена конвектора (1 шт.)	2 371,67
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		58 023,30

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.