

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 194

Площадь жилых помещений 9 995,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 29,10
 Кол-во квартир 288 кв
 Числ-ть проживающих 437 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	624 785,29	2 082 780,44	2 065 426,78	642 138,95
2	Текущий ремонт	290 714,72	1 026 698,86	1 014 618,97	302 794,61
3	Электроэнергия ОДН	62 069,58	153 503,92	154 964,61	60 608,89
4	Горячая вода ОДН	21 121,58	85 246,36	83 351,44	23 016,50
5	Водоснабжение ОДН	3 531,34	19 133,86	18 239,20	4 426,00
6	Водоотведение ОДН	4 669,94	21 056,66	20 509,38	5 217,22
7	ТО ВДГО	36 651,19	129 536,64	127 991,58	38 196,25
ИТОГО		1 043 543,64	3 517 956,74	3 485 101,96	1 076 398,42
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 482,25	6 063,90	4 468,05	4 078,10
2	Текущий ремонт	1 223,65	2 989,14	2 202,57	2 010,22
3	Электроэнергия ОДН	205,86	446,90	345,08	307,68
4	Горячая вода ОДН	100,44	248,22	181,68	166,98
5	Водоснабжение ОДН	22,75	55,68	40,95	37,48
6	Водоотведение ОДН	25,05	61,32	45,09	41,28
7	ТО ВДГО	154,25	377,16	277,65	253,76
ИТОГО		4 214,25	10 242,32	7 561,07	6 895,50
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				26 996,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 088 844,34	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	719 365,30	5,98
3	Уборка мусоропроводов	258 634,68	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	57 741,70	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	161 195,57	1,34
6	Затраты на управление МКД	153 658,55	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	567 793,34	4,72

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 503 056,09
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 041 615,90 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (26 996,93 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 435 436,43
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 896 876,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (4 шт.)	14 115,51
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	12 640,00
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	2 400,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	31 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
7	Ремонт лифтов (1 лифт)	36 388,44
8	Установка металлических дверей на кровлю (1-4 под.), тех.этаж (1-4 под.), в электрощитовую (2,3 под.) и мусороприемную камеру (3,4 под.) - 12 шт.	181 064,86
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.57,66,249	51 246,22
10	Внутридомовые сети отопления	2 076 481,40
Итого		2 435 436,43

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.

