

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 200

Площадь жилых помещений 7 399,01 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 42,80 кв.м.
 Кол-во квартир 215 кв.м.
 Числ-ть проживающих 317 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	357 225,50	1 541 100,39	1 460 980,74	437 345,15
2	Текущий ремонт	166 473,30	759 681,35	719 840,54	206 314,11
3	Электроэнергия ОДН	28 283,33	77 619,42	76 761,16	29 141,59
4	Горячая вода ОДН	12 328,19	63 094,92	59 728,95	15 694,16
5	Водоснабжение ОДН	2 653,80	14 175,43	13 406,51	3 422,72
6	Водоотведение ОДН	2 802,75	15 600,99	14 748,98	3 654,76
7	ТО ВДГО	21 007,07	95 846,52	90 806,68	26 046,91
ИТОГО		590 773,94	2 567 119,02	2 436 273,56	721 619,40
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	730,17	8 918,70	6 596,27	3 052,60
2	Текущий ремонт	359,95	4 396,44	3 251,66	1 504,73
3	Электроэнергия ОДН	64,14	449,19	361,40	151,93
4	Горячая вода ОДН	29,88	365,16	270,01	125,03
5	Водоснабжение ОДН	6,70	82,02	60,61	28,11
6	Водоотведение ОДН	7,38	90,30	66,74	30,94
7	ТО ВДГО	45,37	554,70	410,10	189,97
ИТОГО		1 243,59	14 856,51	11 016,79	5 083,31
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				13 666,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 550 019,09	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	534 024,29	5,98
3	Уборка мусоропроводов	191 998,70	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 078,79	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	119 664,30	1,34
6	Затраты на управление МКД	113 907,49	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	421 504,12	4,72

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 4 027 485,61
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 723 092,20 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 251,66 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 3 627 567,84
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 123 009,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	МОП - Ремонт подъезда №1 (комплексный)	1 201 430,58
3	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	1 170 809,50
4	МОП - Ремонт подъезда №3 (комплексный)	1 082 401,17
5	Монтаж слаботочного провода в короба в МОП (2,3 под.)	75 548,68
6	Монтаж слаботочного провода в короба в МОП (1под.)	27 022,93
7	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ (1 шт.)	48 754,98
Итого:		3 627 567,84

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.