

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 204

Площадь 7 442,00 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 317 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	392 660,89	1 549 846,15	1 490 033,41	452 473,63
2	Текущий ремонт	180 989,86	764 446,68	733 515,99	211 920,55
3	Электроэнергия ОДН	35 255,83	107 919,96	107 828,35	35 347,44
4	Горячая вода ОДН	11 994,56	62 623,08	59 597,49	15 020,15
5	Водоснабжение ОДН	2 612,68	14 074,44	13 380,72	3 306,40
6	Водоотведение ОДН	2 777,85	15 485,10	14 701,16	3 561,79
7	ТО ВДГО	22 851,66	96 448,32	92 535,22	26 764,76
ИТОГО		649 143,33	2 610 843,73	2 511 592,34	748 394,72
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				13 686,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 549 846,15	17,35
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 909,70	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	534 037,92	5,98
3	Уборка мусоропроводов	192 003,60	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 079,84	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	119 667,36	1,34
6	Затраты на управление МКД	114 632,85	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	421 514,88	4,72

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 270 796,43
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 747 202,78
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 160 462,17
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 857 537,04

в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 686,79 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Устройство шумоизоляции теплового узла	51 625,29
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	72 776,88
4	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 500,00
5	Благоустройство территории (шланг с комплектом 2 шт.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	6 960,00
Итого:		160 462,17

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.