

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 206

Площадь 6 496,80 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Кол-во проживающих 273 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	333 542,92	1 353 803,22	1 358 931,89	328 414,25
2	Текущий ремонт	157 968,53	667 350,12	668 536,13	156 782,52
5	Электроэнергия ОДН	14 737,19	42 014,51	43 685,67	13 066,03
4	Горячая вода ОДН	9 229,69	41 837,40	32 912,01	18 155,08
5	Водоснабжение ОДН	1 974,76	9 382,98	7 332,68	4 025,06
6	Водоотведение ОДН	2 017,70	10 328,46	8 082,67	4 263,49
6	ТО ВДГО	19 925,04	84 198,36	84 332,82	19 790,58
7	Вывоз ТКО	65 717,16	353 636,76	351 812,04	67 541,88
<b>ИТОГО</b>		<b>605 112,99</b>	<b>2 562 551,81</b>	<b>2 555 625,91</b>	<b>612 038,89</b>
доход от телекоммуникаций 2019 г.				13 500,86	
доход от рекламы 2019 г.				7 000,00	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				13 686,79	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				13 686,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 353 803,22	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	459 973,44	5,90
3	Уборка мусоропроводов	167 617,44	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 862,34	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	104 468,54	1,34
6	Затраты на управление МКД	99 416,70	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	358 623,36	4,60

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 553 166,41  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 668 536,13  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 3 096 499,61  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 874 797,07

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт розлива системы отопления	2 725 728,71
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Замена задвижки (1 шт.)	3 215,77
4	Бестраншейная замена выпуска водоотведения МКД (1,2 под.)	56 000,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	51 537,91
6	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.37-69	238 417,22
<b>Итого:</b>		<b>3 096 499,61</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

