

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210/1

Площадь 4 898,40 кв.м.  
Кол-во квартир 80 кв.  
Числ-ть проживающих 233 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	269 420,17	906 105,12	876 566,00	298 959,29
2	Текущий ремонт	129 938,42	503 163,60	486 929,18	146 172,84
3	Электроэнергия ОДН	29 236,66	91 371,32	89 380,04	31 227,94
4	Горячая вода ОДН	7 201,40	29 911,38	28 786,80	8 325,98
5	Водоснабжение ОДН	1 463,03	6 863,82	6 599,10	1 727,75
6	Водоотведение ОДН	1 452,98	7 554,36	7 253,61	1 753,73
7	ТО ВДГО	16 395,83	63 483,42	61 426,35	18 452,90
<b>ИТОГО</b>		<b>455 108,49</b>	<b>1 608 453,02</b>	<b>1 556 941,08</b>	<b>506 620,43</b>
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		906 105,12	15,41
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	351 509,18	5,98
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 039,17	0,46
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 766,27	1,34
5	Затраты на управление МКД	75 536,98	1,28
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	288 025,92	4,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -143 666,81  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 498 368,89 в т.ч. доход от телекоммуникаций (11 439,71 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 131 881,03  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 222 821,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	97 612,33
3	Ремонт входного козырька (1под.)	17 118,70
4	Благоустройство территории (песок речной с доставкой 5 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	2 750,00
<b>Итого:</b>		<b>131 881,03</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.