

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210

Площадь жилых помещений 4 792,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 73,60 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Кол-во проживающих 211 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	268 127,90	998 743,98	945 415,06	321 456,82
2	Текущий ремонт	120 621,81	492 328,62	465 519,05	147 431,38
3	Электроэнергия ОДН	18 726,05	61 960,31	58 667,96	22 018,40
4	Горячая вода ОДН	5 112,30	27 913,56	26 267,40	6 758,46
5	Водоснабжение ОДН	-38 851,26	6 266,28	2 643,61	-35 228,59
6	Водоотведение ОДН	1 116,14	6 897,90	6 482,36	1 531,68
7	ТО ВДГО	15 237,05	62 115,60	58 724,12	18 628,53
ИТОГО		390 069,99	1 656 226,25	1 563 719,56	482 596,68
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 027,79	15 336,78	11 532,62	2 776,37
2	Текущий ремонт	-506,67	7 560,24	5 684,99	1 368,58
3	Электроэнергия ОДН	-55,45	1 943,62	1 533,78	354,59
4	Горячая вода ОДН	-28,20	428,64	322,84	77,60
5	Водоснабжение ОДН	-6,44	96,24	72,34	17,46
6	Водоотведение ОДН	-7,08	105,96	79,67	19,21
7	ТО ВДГО	-63,86	953,88	717,23	172,79
ИТОГО		-1 695,49	26 425,56	19 943,47	4 786,60
кроме того доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	
кроме того доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 014 080,76	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	347 468,10	5,95
3	Уборка мусоропроводов	125 555,70	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 447,06	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 253,32	1,34
6	Затраты на управление МКД	74 490,42	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	275 638,56	4,72

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -458 888,73
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 471 204,04 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (5 684,99 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 398 715,62
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 386 400,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена светильников в МОП (14 шт.) (2под.)	18 106,74
2	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	10 213,86
3	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	1 130 131,44
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 590,33
5	МОП - Ремонт подъезда №1 (комплексный) и ремонт фасада входных групп под №1,2.	1 107 369,59
6	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 520,00
7	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
8	Установка металлических дверей на кровлю (1,2 под.), тех.этаж (1,2 под.), в электрощитовую (1 под.) и мусороприемную камеру (1,2 под.)	111 383,66
Итого:		2 398 715,62

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

