

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 212**

Площадь 7 471,00 кв.м.  
Кол-во квартир 215 кв  
Числ-ть проживающих 333 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	446 978,62	1 556 807,94	1 575 883,19	427 903,37
2	Текущий ремонт	205 194,07	767 422,32	774 546,59	198 069,80
3	Электроэнергия ОДН	49 501,16	180 723,91	182 185,56	48 039,51
4	Горячая вода ОДН	15 432,09	64 623,72	64 592,07	15 463,74
5	Водоснабжение ОДН	3 392,70	14 526,66	14 549,10	3 370,26
6	Водоотведение ОДН	3 482,48	15 986,10	15 968,79	3 499,79
7	ТО ВДГО	25 895,82	96 824,34	97 706,03	25 014,13
<b>ИТОГО</b>		<b>749 876,94</b>	<b>2 696 914,99</b>	<b>2 725 431,33</b>	<b>721 360,60</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				19 671,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 556 807,94	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	536 118,96	5,98
3	Уборка мусоропроводов	192 751,80	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 136,44	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 133,68	1,34
6	Затраты на управление МКД	114 668,22	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	423 157,44	4,72

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 775 737,21  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 794 218,38 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 671,79 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 748 718,38  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -3 730 237,21

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка металлической отсекающей решетки (1 шт.)	7 865,68
2	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	14 396,39
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	11 200,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
7	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС	1 698 048,26
8	Ремонт розлива системы ХВС	792 397,98
9	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	189 760,07
10	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 5 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	3 750,00
Итого:		<b>2 748 718,38</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.