

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 216

Площадь 4 995,90 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 194 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|-------|---|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 234 602,96 | 1 041 046,62 | 1 011 427,94 | 264 221,64 |
| 2 | Текущий ремонт | 110 786,82 | 513 178,26 | 497 951,78 | 126 013,30 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 17 257,98 | 74 329,21 | 71 680,13 | 19 907,06 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 6 554,34 | 31 815,36 | 30 791,19 | 7 578,51 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -41 116,72 | 7 286,64 | 3 795,38 | -37 625,46 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 511,91 | 8 019,06 | 7 741,85 | 1 789,12 |
| 7 | ТО ВДГО | 13 968,30 | 64 747,50 | 62 815,32 | 15 900,48 |
| | ИТОГО | 343 565,59 | 1 740 422,65 | 1 686 203,59 | 397 784,65 |
| | доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.) | | | 15 429,71 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 041 046,62 | 17,36 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 85 227,60 | 1,42 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 358 505,78 | 5,98 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 128 894,22 | 2,15 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 28 176,88 | 0,47 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 80 334,07 | 1,34 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 76 940,29 | 1,28 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 282 967,78 | 4,72 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 2 393 607,45
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 513 381,49 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 429,71 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 763 876,69
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 143 112,25

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|---------------------|
| 1 | Замена задвижки (3 шт.) | 9 318,24 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов (2 лифта) | 14 400,00 |
| 3 | Бестраншейная замена выпуска водоотведения МКД | 60 000,00 |
| 4 | Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС | 953 625,23 |
| 5 | Ремонт розлива системы ХВС | 433 003,39 |
| 6 | МОП - Ремонт лифта (2 лифта) | 271 832,37 |
| 7 | МОП - Ремонт подъезда №1 (комплексный) | 1 000 552,32 |
| 8 | Замена светильников в МОП (20 шт.) | 21 145,14 |
| Итого: | | 2 763 876,69 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.