

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 218

Площадь 4 905,80 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 192 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	140 411,27	1 022 271,30	1 032 633,91	130 048,66
2	Текущий ремонт	68 401,17	503 923,20	508 359,06	63 965,31
3	Электроэнергия ОДН	9 435,89	57 106,86	58 147,38	8 395,37
4	Горячая вода ОДН	4 455,03	30 523,74	30 688,55	4 290,22
5	Водоснабжение ОДН	-28 191,59	6 998,58	3 108,67	-24 301,68
6	Водоотведение ОДН	1 044,37	7 701,00	7 716,98	1 028,39
7	ТО ВДГО	8 621,65	63 579,66	64 125,59	8 075,72
ИТОГО		204 177,79	1 692 104,34	1 704 780,14	191 501,99
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				15 709,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 022 271,30	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 932,08	1,53
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	347 330,64	5,90
3	Уборка мусоропроводов	126 569,64	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 668,71	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	78 885,26	1,34
6	Затраты на управление МКД	75 197,85	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	276 687,12	4,70

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 887 819,60
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 524 068,77 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 709,71 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 41 198,42
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 370 689,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	4 160,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	22 638,42
Итого:		41 198,42

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.