

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 228

Площадь жилых помещений 7 332,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 53,50 кв.м.
 Кол-во квартир 118 кв.
 Кол-во проживающих 325 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	330 071,49	1 343 957,10	1 271 056,32	402 972,27
2	Текущий ремонт	162 438,28	753 145,26	704 854,11	210 729,43
3	Электроэнергия ОДН	29 432,66	129 502,47	119 992,21	38 942,92
4	Горячая вода ОДН	8 924,44	44 128,11	41 249,20	11 803,35
5	Водоснабжение ОДН	-17 413,27	10 133,43	5 289,98	-12 569,82
6	Водоотведение ОДН	1 950,77	11 154,96	10 420,77	2 684,96
7	ТО ВДГО	20 482,91	95 022,30	88 915,80	26 589,41
ИТОГО		535 887,28	2 387 043,63	2 241 778,39	681 152,52
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 905,39	9 806,58	13 338,20	373,77
2	Текущий ремонт	1 968,58	5 495,58	7 333,63	130,53
3	Электроэнергия ОДН	301,15	944,95	1 267,54	-21,44
4	Горячая вода ОДН	124,02	321,99	428,46	17,55
5	Водоснабжение ОДН	25,83	73,95	98,62	1,16
6	Водоотведение ОДН	28,93	81,42	108,57	1,78
7	ТО ВДГО	262,24	693,36	924,98	30,62
ИТОГО		6 616,14	17 417,83	23 500,00	533,97
кроме того, доход от телекоммуникаций (2016 г.)				10 156,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 353 763,68	15,28
1	Обслуживание лифтового хозяйства	134 898,12	1,52
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	444 902,52	5,02
3	Уборка мусоропроводов (до 01.07.2021 г.)	95 272,95	1,08
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 995,44	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 758,84	1,34
6	Затраты на управление МКД	113 256,21	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	407 679,60	4,60

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 594 676,66
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 712 187,74 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 333,63 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 262 934,49
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 043 929,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Изготовление и монтаж окон (1 под. 22,34 кв.м)	114 621,00
4	Замена отсечных кранов и спускников на стояках холодного и горячего водоснабжения в техподполье	96 467,67
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.25,101	28 045,82
Итого		262 934,49

Генеральный директор



Рез
 А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.