

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 232

Площадь жилых помещений 17 404,30 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 333,10 кв.м.
 Кол-во квартир 290 кв.
 Кол-во проживающих 739 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	633 525,23	3 626 461,68	3 577 729,93	682 256,98
2	Текущий ремонт	301 875,56	1 787 644,32	1 761 811,58	327 708,30
3	Электроэнергия ОДН	54 615,49	297 284,47	302 586,27	49 313,69
4	Горячая вода ОДН	21 951,97	122 943,90	120 866,06	24 029,81
5	Водоснабжение ОДН	-66 805,20	28 050,96	12 435,15	-51 189,39
6	Водоотведение ОДН	4 870,09	30 877,80	30 287,82	5 460,07
7	ТО ВДГО	13 930,35	113 492,88	111 736,78	15 686,45
	ИТОГО	963 963,49	6 006 756,01	5 917 453,59	1 053 265,91
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	13 673,59	69 411,42	64 968,11	18 116,90
2	Текущий ремонт	6 743,08	34 216,02	32 028,02	8 931,08
3	Электроэнергия ОДН	1 379,28	6 679,78	6 543,65	1 515,41
4	Горячая вода ОДН	379,39	2 001,00	1 863,37	517,02
5	Водоснабжение ОДН	82,36	450,24	417,11	115,49
6	Водоотведение ОДН	90,31	495,72	458,97	127,06
7	ТО ВДГО	850,02	4 317,00	4 039,94	1 127,08
	ИТОГО	23 198,03	117 571,18	110 319,17	30 450,04
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				27 790,14	
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				29 037,53	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				29 471,32	
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				29 471,32	
Аренда ОИ 2016 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2017 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2018 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2019 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2020 г.				40 243,14	
Аренда ОИ 2021 г.				40 513,08	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 696 873,10	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	461 356,80	2,17
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 187 696,30	5,58
3	Уборка мусоропроводов	421 440,62	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	93 653,47	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	285 217,39	1,34
6	Затраты на управление МКД	267 404,04	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	979 104,48	4,60

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 786 488,99
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 909 609,91
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 418 850,40
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -295 729,48

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (32 028,02 руб.), доход от телекоммуникаций 2018-2021 гг. (115 770,31 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
2	Замена дверных блоков на конструкции из ПВХ в тамбуре (3,4,6,7 под.) - 4 шт.	139 824,73
3	Замена задвижки на системе отопления (5 шт.)	19 244,14
4	Замена конвектора (1 шт.)	2 986,67
5	Смена мусорных клапанов (2 шт.)	7 040,00
6	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 443,84
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 280,00
8	Замена дверного блока на 1 эт. в МОП и замена почтовых ящиков (4 под.)	62 031,02
9	Бестраншейная замена выпуска водоотведения МКД (4,5 под.)	104 000,00
Итого		418 850,40

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.