

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 244

Площадь 2 880,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 131 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	89 694,39	600 155,70	600 214,58	89 635,51
2	Текущий ремонт	43 476,57	295 843,74	295 448,12	43 872,19
3	Электроэнергия ОДН	7 361,46	31 457,53	33 182,13	5 636,86
4	Горячая вода ОДН	3 010,79	20 474,64	20 407,50	3 077,93
5	Водоснабжение ОДН	-23 576,99	4 689,06	2 084,15	-20 972,08
6	Водоотведение ОДН	774,99	5 161,14	5 100,59	835,54
ИТОГО		120 741,21	957 781,81	956 437,07	122 085,95
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				12 867,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		600 155,70	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	195 270,78	5,65
3	Уборка мусоропроводов	67 394,34	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 787,64	0,37
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	45 620,78	1,32
6	Затраты на управление МКД	43 710,26	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	139 972,86	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 144 244,73
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 295 448,12
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 20 007,20
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 868 803,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
3	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (8 куб.м.)	2 407,20
Итого:		20 007,20

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.