

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 246

Площадь жилых помещений 17 944,30 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 182,60 кв.м.
 Кол-во квартир 301 кв
 Число проживающих 762 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	788 502,82	3 738 756,67	3 642 527,55	884 731,94
2	Текущий ремонт	370 358,05	1 843 237,26	1 793 512,12	420 083,19
3	Электроэнергия ОДН	74 090,23	328 804,68	320 349,69	82 545,22
4	Горячая вода ОДН	23 304,20	122 524,08	118 756,10	27 072,18
5	Водоснабжение ОДН	-116 956,62	28 083,36	10 777,88	-99 651,14
6	Водоотведение ОДН	4 711,46	30 905,40	29 784,45	5 832,41
7	ТО ВДГО	24 028,34	121 816,50	117 464,08	28 380,76
ИТОГО		1 168 038,48	6 214 127,95	6 033 171,87	1 348 994,56
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 397,58	38 050,26	37 966,59	7 481,25
2	Текущий ремонт	3 646,91	18 756,72	18 715,90	3 687,73
3	Электроэнергия ОДН	679,44	3 532,38	3 497,75	714,07
4	Горячая вода ОДН	218,93	1 195,02	1 190,38	223,57
5	Водоснабжение ОДН	50,34	273,90	272,93	51,31
6	Водоотведение ОДН	55,38	301,44	300,33	56,49
7	ТО ВДГО	398,72	1 621,32	1 617,64	402,40
ИТОГО		12 447,30	63 731,04	63 561,52	12 616,82
доход от аренды ОИ 2021 г.				9 910,30	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				22 507,13	
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				22 507,13	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 776 806,93	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	465 577,77	2,14
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 235 529,50	5,68
3	Уборка мусоропроводов	430 695,14	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	104 410,94	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	291 480,55	1,34
6	Затраты на управление МКД	278 961,34	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	970 151,69	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 039 694,18
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 822 138,32 в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (18 715,90 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 6 341 274,43 доход от аренды ОИ (9 910,30 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -3 479 441,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
2	МОП - Ремонт подъезда №5 (комплексный)	1 794 342,80
3	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	1 011 915,47
4	МОП - Ремонт подъезда №4 (комплексный)	2 513 411,09
5	Замена конвектора (1 шт.)	2 944,92
6	Замена деревянных оконных и дверных блоков на конструкции из ПВХ в тамбуре (4 под.)	56 518,80
7	Частичный ремонт отмостки со стороны фасада	137 957,60
8	Фасад - Ремонт фасада	17 816,76
9	Ремонт лифтов (1 лифт)	26 740,36
10	Ремонт кровли (1 под.)	693 556,38
11	Ремонт экрана балкона	11 963,95
12	Вынос крупно-габаритного мусора с МОП (7 куб.м.)	2 106,30
Итого:		6 341 274,43

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.