

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 248**

Площадь 4 146,90 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 189 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	519 811,18	864 319,94	905 316,45	478 814,67
2	Текущий ремонт	233 534,17	426 064,43	439 306,74	220 291,86
3	Электроснабжение ОДН	54 103,88	84 442,04	89 491,81	49 054,11
4	Горячая вода ОДН	11 449,16	29 043,95	28 288,22	12 204,89
5	Водоснабжение ОДН	-72 910,53	6 525,47	1 668,30	-68 053,36
6	Водоотведение ОДН	1 493,08	7 182,83	6 672,69	2 003,22
7	ТО ВДГО	29 508,33	53 755,06	55 435,60	27 827,79
ИТОГО		776 989,27	1 471 333,72	1 526 179,81	722 143,18
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				15 429,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		864 319,94	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	296 586,29	5,96
3	Уборка мусоропроводов	106 990,02	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 388,52	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	66 682,15	1,34
6	Затраты на управление МКД	63 503,27	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	221 942,09	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-1 332 112,44	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	454 736,45	в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (15 429,71 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	416 569,30	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-1 293 945,29	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Замена задвижки (1 шт.)	5 141,18
3	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	20 843,38
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.27	47 293,61
5	Фасад - Утепление стен кв.16,20	328 891,13
Итого:		416 569,30

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.