

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 250**

Площадь жилых помещений 3 456,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 52,90 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	231 647,25	720 513,76	736 915,15	215 245,86
2	Текущий ремонт	105 411,20	355 176,22	361 864,70	98 722,72
3	Электроэнергия ОДН	10 995,84	36 836,62	37 310,70	10 521,76
4	Горячая вода ОДН	4 958,65	21 055,12	21 233,82	4 779,95
5	Водоснабжение ОДН	-19 992,59	4 728,08	2 457,14	-17 721,65
6	Водоотведение ОДН	1 071,54	5 203,24	5 222,26	1 052,52
7	ТО ВДГО	13 304,93	44 811,46	45 649,07	12 467,32
	ИТОГО	347 396,82	1 188 324,50	1 210 652,84	325 068,48
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 060,86	11 023,38	8 525,07	1 437,45
2	Текущий ремонт	-534,06	5 433,90	4 191,27	708,57
3	Электроэнергия ОДН	-40,27	1 022,46	790,94	191,25
4	Горячая вода ОДН	-31,14	322,16	249,02	42,00
5	Водоснабжение ОДН	-7,01	72,38	55,92	9,45
6	Водоотведение ОДН	-7,70	79,68	61,60	10,38
7	ТО ВДГО	-67,32	685,62	528,84	89,46
	ИТОГО	-1 748,36	18 639,58	14 402,66	2 488,56
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				11 327,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		731 537,14	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,01
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	259 400,06	6,16
3	Уборка мусоропроводов	101 064,96	2,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 318,51	0,53
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	56 427,94	1,34
6	Затраты на управление МКД	53 898,51	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	195 813,36	4,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-254 754,33	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	377 383,59	в т.ч. нежилые помещения тек.рем.(4 191,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	473 356,17	и доходы от рекламы, телеком. (11 327,62 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-350 726,91	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 676,92
2	Ремонт 1-го этажа подъезда и ремонт фасада входной группы	414 208,40
3	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
4	Фасад - Ремонт балконов кв.69	36 247,97
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.55	14 022,88
Итого:		473 356,17

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.