

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 256

Площадь 3 516,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 142 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	104 272,18	732 705,60	719 190,45	117 787,33
2	Текущий ремонт	49 930,56	361 185,36	354 354,92	56 761,00
3	Электроэнергия ОДН	6 738,20	49 608,68	47 733,05	8 613,83
4	Горячая вода ОДН	3 495,96	21 732,60	21 301,91	3 926,65
5	Водоснабжение ОДН	-47 173,46	4 886,88	1 810,72	-44 097,30
6	Водоотведение ОДН	523,73	5 378,58	5 180,59	721,72
7	ТО ВДГО	6 294,56	45 570,12	44 701,07	7 163,61
ИТОГО		124 081,73	1 221 067,82	1 194 272,71	150 876,84
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				11 047,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		732 705,60	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,01
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	259 917,50	6,16
3	Уборка мусоропроводов	101 266,56	2,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 363,03	0,53
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	56 540,50	1,34
6	Затраты на управление МКД	53 800,25	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	196 203,96	4,65

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 215 972,84
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 365 402,54 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (11 047,62 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 10 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 570 975,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
Итого:		10 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.