

скан

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 258

Площадь жилых помещений 21 285,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 18,30 кв.м.
 Кол-во квартир 352 кв.
 Кол-во проживающих 941 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	955 816,58	4 435 450,08	4 359 032,23	1 032 234,43
2	Текущий ремонт	444 011,30	2 186 436,66	2 148 274,46	482 173,50
3	Электроэнергия ОДН	57 350,77	280 958,99	278 397,40	59 912,36
4	Горячая вода ОДН	22 497,84	131 104,50	128 430,64	25 171,70
5	Водоснабжение ОДН	-48 747,18	33 243,06	17 830,18	-33 334,30
6	Водоотведение ОДН	5 809,29	36 587,46	35 841,44	6 555,31
7	ТО ВДГО	29 332,56	127 357,56	125 540,20	31 149,92
ИТОГО		1 466 071,16	7 231 138,31	7 093 346,55	1 603 862,92
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	11 937,09	3 813,36	0,00	15 750,45
2	Текущий ремонт	5 535,24	1 879,74	0,00	7 414,98
3	Электроэнергия ОДН	754,77	334,23	0,00	1 089,00
4	Горячая вода ОДН	340,13	122,52	0,00	462,65
5	Водоснабжение ОДН	81,95	31,08	0,00	113,03
6	Водоотведение ОДН	88,64	34,20	0,00	122,84
ИТОГО		18 737,82	6 215,13	0,00	24 952,95
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				22 015,56	
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				23 116,07	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				23 565,53	
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				23 565,53	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 439 263,44	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	561 460,32	2,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 452 060,19	5,68
3	Уборка мусоропроводов	506 175,91	1,98
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	109 927,09	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	342 563,50	1,34
6	Затраты на управление МКД	326 902,41	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 140 174,02	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 065 546,45
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 240 537,15 в т.ч. доходы от телеком. 2018-2021 гг. (92 262,69 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 470 321,97
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 835 761,63

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (12 лифта)	86 400,00
2	Замена конвектора (1 шт.)	2 944,92
3	Ремонт лифтов (3 лифта)	39 064,82
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
5	МОП - Ремонт подъезда №2 (в т.ч. карманы 1,3,4,5,6,7,10 этажей) (комплексный)	1 071 714,82
6	МОП - Ремонт подъезда №1 (в т.ч. карманы 4,5,7,9 этажей) (комплексный)	958 290,98
7	Ремонт машинных отделений (1-8 под.)	234 740,24
8	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 30 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	22 500,00
9	Частичный ремонт кровли кв. 39,40,77,79,80, ливневка под. №3, ливневка под. №4, примык. к маш. отд. под. №5, кв. 176,222, ливневка под. №6, кв. 270,271	50 266,19
Итого:		2 470 321,97

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Радаева М.А.