

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 315

Площадь 4 377,80 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Кол-во проживающих 191 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	146 723,34	860 840,32	851 067,01	156 496,65
2	Текущий ремонт	75 653,98	449 677,43	443 435,58	81 895,83
3	Электроснабжение ОДН	5 839,02	28 603,08	29 641,66	4 800,44
4	Горячая вода ОДН	4 772,72	28 068,98	27 633,98	5 207,72
5	Водоснабжение ОДН	4 251,29	6 299,55	6 180,32	4 370,52
6	Водоотведение ОДН	1 137,06	6 935,14	6 808,46	1 263,74
7	ТО ВДГО	9 536,04	56 735,54	55 937,55	10 334,03
<b>ИТОГО</b>		<b>247 913,45</b>	<b>1 437 160,04</b>	<b>1 420 704,56</b>	<b>264 368,93</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)				9 803,72	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)				7 814,24	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				7 294,17	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				7 644,17	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		860 840,32	16,39
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	309 948,24	5,90
3	Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)	56 473,62	1,08
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 690,79	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 395,02	1,34
6	Затраты на управление МКД	67 197,13	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	246 907,92	4,70

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -233 786,40  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 443 435,58  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 328 268,08  
**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -118 618,90**

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
3	Замена задвижки (2 шт.)	6 431,54
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
6	Система канализации - Замена выпуска канализационного	46 000,00
7	Смена металлического покрытия парапета	251 536,54
<b>Итого:</b>		<b>328 268,08</b>

Генеральный директор



*Рис*  
А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.