

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 317

Площадь 6 611,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 276 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	267 209,07	1 377 705,24	1 364 984,68	279 929,63
2	Текущий ремонт	124 719,79	679 133,94	672 874,03	130 979,70
3	Электроэнергия ОДН	16 883,07	75 052,19	78 068,52	13 866,74
4	Горячая вода ОДН	7 512,60	45 118,86	44 670,97	7 960,49
5	Водоснабжение ОДН	1 603,06	10 130,58	10 013,05	1 720,59
6	Водоотведение ОДН	1 603,87	11 149,02	11 017,78	1 735,11
7	ТО ВДГО	15 744,65	85 685,40	84 880,28	16 549,77
ИТОГО		435 276,11	2 283 975,23	2 266 509,31	452 742,03
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				11 466,25	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 377 705,24	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	468 094,20	5,90
3	Уборка мусоропроводов	166 609,80	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 702,10	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	106 312,92	1,34
6	Затраты на управление МКД	101 842,98	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	371 301,84	4,68

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 661 805,82
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 684 340,28 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 466,25 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 673 150,81
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -327 004,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт подъезда №1 (комплексный)	641 106,51
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Утепление перекрытий со стороны тех.подполья кв. 1	173 024,60
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	70 000,00
5	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	719 532,98
6	Монтаж слаботочного провода в короба МОП	27 410,72
7	Благоустройство территории (шланг с комплектом 1 шт.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	4 289,00
8	Благоустройство территории (рассада, саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	16 187,00
Итого:		1 673 150,81

Генеральный директор



Рис
А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.